

PROIECT

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLCĂUȚI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical din cadrul Dispensarului medical uman din sat Bălcăuți, comuna Bălcăuți, județul Suceava

Consiliul local al comunei Bălcăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Bălcăuți, înregistrat sub nr. 676 din 14.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 2-7 din HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale coroborate cu prevederile Ordinului comun al MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Conform art. 1 alin. (1)-(2), art. 14 alin. (1)-(2) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificări și completări ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 196, alin.(1) lit. a) și art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă concesiunea fără licitație publică a spațiului în suprafață de 29,33 m.p cu destinația de cabinet medical- medicină de familie din cadrul Dispensarului medical uman din sat Bălcăuți, comuna Bălcăuți, județul Suceava, CF 34412.

Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire prevăzută la anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și parte integrantă a acesteia.

Art.3 (1) Valoarea redevenței va fi contravaloarea în lei a 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

(2) Plata redevenței se face anual, în perioada ianuarie-martie, la cursul valutar leu/euro stabilit de BNR pentru luna în care se face plata.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în condițiile legii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.4 (1) Durata concesiunii este de 10 ani.

(2) În situația în care concesiionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei

minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art.5 (1) Se aprobă modelul contractului de concesiune conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și parte integrantă a acesteia.

(2) Contractul de concesiune se va încheia cu titularul de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art.6. –Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Bălcăuți.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bălcăuți, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bălcăuți, Instituției Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a institutiei www.balcauti.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,

SOIMAN Vasile



**Avizat,
Secretarul general al comunei,
FEDIUC Dalila Maria**

Bălcăuți, 14.02.2023

Nr. 675